

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 1:

- 1) в пункте 1 цифры "10" заменить цифрами "11";
- 2) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. Налоговая ставка в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, устанавливается в размере 2,0 процента."

2. В статье 1-1:

1) в пункте 1:

дополнить новыми подпунктами 3 - 5 следующего содержания:

"3) административно-деловые центры и помещения в них;

4) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, либо которые фактически используются для размещения офисов;

5) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;";

подпункт 3 считать соответственно подпунктом 6;

2) в подпункте 1 пункта 2 слова "подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации" заменить словами "подпунктах 1 - 4 пункта 1 настоящей статьи";

3) в пункте 3 цифру "4" заменить цифрой "3".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон
Мурманской области "О налоге на имущество организаций"

Законопроект разработан в соответствии с положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в целях расширения видов недвижимого имущества, в отношении которых налог на имущество организаций взимается исходя из кадастровой стоимости имущества.

Проектом закона Мурманской области предлагается с 1 января 2018 года ввести на территории Мурманской области особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении следующих видов недвижимого имущества:

административно - деловые центры и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, либо которые фактически используются для размещения офисов;

жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Согласно налоговому законодательству (пункт 7 статьи 378.2 НК РФ) в отношении объектов первых двух вышеуказанных видов недвижимости новый порядок исчисления налоговой базы будет применяться в случае их включения не позднее 1-го числа очередного налогового периода в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества), утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти (в Мурманской области – Министерство имущественных отношений Мурманской области).

Налоговые ставки для данных объектов недвижимости установлены пунктом 10 статьи 1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО "О налоге на имущество организаций" (для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения - в 2018 году - 0,6 %, в 2019 году - 1 %, в 2020 году - 1,5 %, для остальных налогоплательщиков – 2 %).

Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, ранее не вовлекались в налоговый оборот, т.к. в соответствии с пунктом 1 статьи 374 НК РФ объектами налогообложения признается имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Вместе с тем согласно статье 378.2 НК РФ указанные объекты признаются объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в случае принятия в субъекте Российской Федерации закона, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении данных объектов.

При этом указанные объекты не подлежат включению в перечень объектов недвижимого имущества.

Налоговую ставку в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, предлагается установить в размере 2 %.

Принятие законопроекта повлияет на достижение целей государственной программы Мурманской области, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 (в ред. от 06.12.2016) № 554-ПП "Об утверждении государственной программы Мурманской области "Управление региональными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами", в части роста доходов областного бюджета.

Принятие проекта закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций" не повлечет дополнительных расходов из средств областного бюджета.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций"

В результате принятия закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций" сумма дополнительных доходов областного бюджета по оценке может составить в 2018 году 7,8 млн. рублей.

Оценка дополнительных поступлений произведена на основе сведений по объектам недвижимого имущества с применением налоговой ставки к налоговой базе в размере 2 % для организаций, находящихся на общей системе налогообложения, и 0,6 % - для организаций, применяющих специальные режимы налогообложения, и, соответственно, ранее не уплачивавших налог на имущество организаций.

Расчет произведен на основании сведений, предоставленных Управлением Росреестра по Мурманской области, а также собственниками объектов налогообложения.

Общее количество административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, либо которые фактически используются для размещения офисов, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и принятых к расчету, составило 28 единиц (из них 3 объекта принадлежат налогоплательщикам, применяющим упрощенную систему налогообложения). Дополнительные доходы областного бюджета в 2018 году по оценке могут составить не менее 2,5 млн. рублей и в основном сформируются за счет превышения кадастровой стоимости над среднегодовой остаточной стоимостью.

Дополнительные доходы от поступлений налога на имущество организаций в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в 2018 году составят 5,3 млн. рублей. Для расчета использованы сведения по 81 такому объекту недвижимого имущества, находящегося в собственности организаций, расположенных на территории Мурманской области.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Мурманской области, принятия, изменения,
признания утратившими силу которых потребует принятие закона Мурманской
области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на
имущество организаций "

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций" потребует внесения изменений в постановление Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП "О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость".