



# МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2019 г.

№ 2202

г. Мурманск

### Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2020 год

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2020 год.
2. Направить настоящее постановление Губернатору Мурманской области.
3. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель  
Мурманской областной Думы

С.М. ДУБОВОЙ

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Мурманской областной Думы  
от 28 ноября 2019 г. № 2202

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 ГОД**

**РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
государственного имущества Мурманской области в 2020 году**

**1. Цели и задачи приватизации государственного имущества  
Мурманской области в 2020 году**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2020 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области".

Основной задачей приватизации государственного имущества Мурманской области в 2020 году является вовлечение в хозяйственный оборот имущества, не используемого при выполнении региональных полномочий.

**2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества  
Мурманской области на структурные изменения в экономике региона**

2.1. На 1 июля 2019 года Мурманская область являлась собственником имущества 6 государственных областных унитарных предприятий и акционером 11 акционерных обществ.

2.2. Распределение государственных областных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

<b>Отрасль экономики</b>	<b>Количество государственных областных унитарных предприятий</b>	<b>Количество акционерных обществ с участием Мурманской области</b>
<b>Непроизводственная сфера, в том числе:</b>		
проектные, проектно-изыскательские организации		
физическая культура и спорт	1	
научные организации		1
непроизводственные виды бытового обслуживания населения		1
предоставление прочих услуг		3

<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Производственная сфера,</b> в том числе:		
шоссейное хозяйство	1	
строительство		2
ремонт судов		
газоснабжение		1
коммунальное и бытовое водоснабжение	3	1
теплоснабжение		1
энергоснабжение		1
сельское хозяйство	1	
рыбная промышленность		
поиск, разведка и добыча полезных ископаемых		
легкая промышленность		
прочие		
<b>Итого</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Всего</b>	<b>6</b>	<b>11</b>

2.3. В 2020 году к приватизации предложены:

имущество, находящееся в оперативном управлении государственных областных учреждений, – 16 объектов недвижимого имущества, 2 объекта движимого имущества, 2 земельных участка, на которых расположены объекты;

имущество, находящееся в казне Мурманской области, – 4 объекта недвижимого имущества, 2 земельных участка, на которых расположены объекты, и движимое имущество.

### 3. Приватизируемое имущество и предполагаемые сроки приватизации

3.1. Имущество, планируемое к приватизации, характеризуется следующими показателями.

3.1.1. Комплекс зданий и сооружений турбазы "Каневка", состоящий из 6 объектов, находящихся в оперативном управлении государственного автономного учреждения дополнительного образования Мурманской области "Мурманский областной центр дополнительного образования "Лапландия" (далее – ГАУДО МО "МОЦДО "Лапландия"), и земельный участок, на котором расположены объекты (адрес: Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск – Санкт-Петербург):

здания (4 объекта): общая площадь – 387,9 кв. м, годы постройки – 1944 – 1945;  
сооружения (2 объекта): общая протяженность – 121 м, годы постройки – 1987, 1997;

земельный участок: площадь – 16 003 кв. м.

В дальнейшем объекты и земельный участок будут включены в казну Мурманской области.

3.1.2. Комплекс зданий и сооружений турбазы "Фрегат", состоящий из 10 объектов недвижимого имущества и 2 объектов движимого имущества, находящихся в оперативном управлении ГАУДО МО "МОЦДО "Лапландия", и земельный участок, на котором расположены объекты (адрес: Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола – Госграница, турбаза "Фрегат"):

здания (7 объектов): общая площадь – 1 176,4 кв. м, годы постройки – 1971 – 1973, 1990;

сооружения (3 объекта): протяженность (1 объект) – 522 м, объем (1 объект) – 9 куб. м, площадь (1 объект) – 2476 кв. м, годы постройки – 1971, 2008;

движимое имущество (2 объекта): основные средства общей первоначальной стоимостью 2 109,86 тыс. рублей;

земельный участок: площадь – 33 166 кв. м.

В дальнейшем объекты и земельный участок будут включены в казну Мурманской области.

3.1.3. Объекты "Здание" и "Гараж" с земельным участком и движимое имущество (адрес: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 4), находящиеся в составе казны Мурманской области:

здание: общая площадь – 4 329,8 кв. м, этажность – 4 (в том числе подземных – 1);

гараж: площадь – 135,9 кв. м, этажность – 1;

движимое имущество: основные средства в количестве 17 единиц общей первоначальной стоимостью 322,81 тыс. рублей и иное движимое имущество в количестве 22 единиц первоначальной стоимостью 126,39 тыс. рублей;

земельный участок: кадастровый номер 51:14:0020507:7; площадь – 16 828 кв. м.

3.1.4. Объект "Здание конторы" с земельным участком (адрес: Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, д. 26), находящиеся в составе казны Мурманской области:

здание: общая площадь – 57,6 кв. м, этажность – 1 (в том числе подземных – 0);

земельный участок: кадастровый номер 51:01:0204001:7; площадь – 3 600 кв. м.

3.1.5. Объект "Автогараж № 8" (адрес: город Кола Мурманской области, район жилого дома № 2 по улице Миронова), находящийся в составе казны Мурманской области: общая площадь – 31,4 кв. м, этажность – 1 (в том числе подземных – 0).

Объект "Автогараж № 8" приватизируется без земельного участка.

3.2. Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2020 год, предполагается осуществлять в течение 2020 года начиная с первого квартала.

#### **4. Прогноз поступления в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области**

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого имущества, предложенных к приватизации в 2020 году, – прогнозируется ориентировочно в размере 16 млн рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи – по результатам торгов.

**РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области,  
приватизация которого планируется в 2020 году**

**Перечень объектов государственного имущества Мурманской области,  
планируемых к приватизации в 2020 году**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов недвижимого и движимого имущества, назначение	Стоимость объекта		Кадастро- вая стоимость земельно- го участка	Примечание
		первоначальная	остаточная на 01.07.2019		
<b>недвижимое имущество</b>					
1.	Здание, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д.4; кадастровый номер 51:14:0020507:40; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО г. Апатиты с подведомственной территорией, г. Апатиты, ул. Комсомольская, на земельном участке расположены здания и сооружения; кадастровый номер 51:14:0020507:7	46 672,02	22 773,73	46 849,83	объекты с п. 1 по п. 2 расположены на едином земельном участке
2.	Гараж, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д.4; кадастровый номер 51:14:0020507:43; назначение: нежилое	2 224,23	1 395,51		

3.	Здание конторы, Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, д. 26; кадастровый номер 51:01:0204001:24; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, на земельном участке расположено здание № 26; кадастровый номер 51:01:0204001:7	111,05	0,00	2 992,18	
4.	Автогараж № 8, город Кола Мурманской области, район жилого дома № 2 по улице Миронова; кадастровый номер 51:01:0109010:447; назначение: нежилое	46,44	0,00		объект приватизи- руется без земельного участка
5.	Здание – жилой дом- сторожка турбазы "Каневка", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск – Санкт- Петербург; кадастровый номер 51:01:0000000:11230; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО Кольский р-н, в р-не б.н.п. Каневка; кадастровый номер 51:01:3101001:1	167,87	0,00	3 371,83	
6.	Здание Клуб-столовая (склад) т/б "Каневка", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск – Санкт-Петербург; кадастровый номер 51:01:0000000:11186; назначение: нежилое	673,25	0,00		
7.	Здание общежития (склад) т/б "Каневка", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск – Санкт-Петербург;	880,49	0,00		

	кадастровый номер 51:01:0000000:11229; назначение: нежилое				
8.	Здание склада для дров у дома № 2, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск – Санкт-Петербург; кадастровый номер 51:01:0000000:2367; назначение: нежилое	3,10	0,00		
9.	Забор (ограждение территории), Мурманская обл., МО Кольский р-н, 47 км а/д Мурманск – Санкт-Петербург; кадастровый номер 51:01:0000000:11396; назначение: сооружение	89,77	0,00		
10.	Линии электропередачи, Мурманская обл., МО с.п. Пушной Кольского р-на, ж-д. ст. Лопарская, БНП Каневка, 243 км автодороги "Госграница – город Санкт-Петербург"; кадастровый номер 51:01:1601001:38; назначение: сооружение	0,26	0,00		
11.	Автодорога, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола – Госграница, турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:11398; назначение: сооружение  с земельным участком, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола – Госграница; кадастровый номер 51:01:2401015:3	543,22	0,00	6295,57	
12.	Водонапорная башня, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:2659; назначение: водонапорная башня	288,40	150,21		

объекты  
с п. 5 по п. 10  
расположены  
на едином  
земельном  
участке

13.	Здание склада т/б "Фрегат", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола – Госграница; кадастровый номер 51:01:0000000:2334; назначение: нежилое	149,98	0,00		объекты с п. 11 по п. 22 расположены на едином земельном участке
14.	Здание домика 2-х комнатного, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:2439; назначение: нежилое	283,41	0,00		
15.	Здание домика, Мурманская обл., МО Кольский район, 27 км Верхне-Тулومского шоссе; кадастровый номер 51:01:0000000:11248; назначение: нежилое	210,49	0,00		
16.	Здание главного корпуса, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхне-Тулумского шоссе; кадастровый номер 51:01:0000000:3354; назначение: нежилое	5 504,22	0,00		
17.	Бильярдная, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:11249; назначение: нежилое	143,50	51,82		
18.	Здание хозяйственного помещения, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:2722; назначение: нежилое	118,08	61,50		
19.	Ограждение территории турбазы "Фрегат", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола – Госграница, кадастровый номер 51:01:0000000:996; назначение: ограждение	1 176,00	333,20		



20.	Здание электростанции т/б "Фрегат", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола – Госграница; кадастровый номер 51:01:0000000:11161; назначение: нежилое	271,00	0,00		
<b>Всего</b>		<b>59 556,78</b>	<b>24 765,97</b>	<b>59 509,41</b>	
<b>движимое имущество</b>					
21.	Трансформаторная подстанция	845,86	0,00		объекты с п. 11 по п. 22 расположены на едином земельном участке
22.	Источник аварийного электрообеспечения	1 264,00	932,20		
23.	Спутниковая система "Супрал" СТИ-0,60	24,61	0,00		
24.	Спутниковая система "Супрал" СТИ-0,60	25,61	0,00		
25.	Кабина душевая	15,50	0,00		
26.	Кабина душевая	15,50	0,00		
27.	Кабина душевая	16,40	0,00		
28.	Кабина душевая	16,40	0,00		
29.	ТВ Тюнер AVerTV MediaPort USB	31,00	0,00		
30.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
31.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
32.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
33.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
34.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
35.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
36.	Цифровой видеореги­стратор "DVARS-1662VHL"	25,48	0,00		
37.	Резервный источник питания SVENPOVER SMART 2000	27,23	0,00		
38.	Ванна стальная	5,17	0,00		
39.	Спутниковая система "Супрал" СТИ-0,60	35,42	0,00		
40.	Блок питания СКАТ 1200И7 исп.5000	8,28	0,00		
41.	Видеокамера внутренняя	5,14	0,00		

	IP-E021.3(3.6)				
42.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
43.	Блок питания СКАТ 1200И7 исп.5000	8,28	0,00		
44.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
45.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
46.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
47.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
48.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
49.	Стабилизатор UNEL U-STR-1000/1	3,52	0,00		
50.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
51.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
52.	Видеорегиcтpатор GF- DV1694D1	21,11	0,00		
53.	Видеокамера JSA-X800IR 3.6 mm	3,74	0,00		
54.	Видеокамера JSA-X800IR 3.6 mm	3,74	0,00		
55.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
56.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
57.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
58.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
59.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
60.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
61.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
	<b>Всего</b>	<b>2 559,05</b>	<b>932,20</b>		