

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ
представительных органов муниципальных образований
Мурманской области

ул. С. Перовской, д. 2, г. Мурманск, 183016, тел. (815-2) 40-16-00, факс (815-2) 45-97-79
e-mail: post@duma-murman.ru

Р Е Ш Е Н И Е

29.11.2017

№ 140

г. Мурманск

Об опыте взаимодействия органов местного самоуправления с управляющими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, поставщиками коммунального ресурса по разрешению проблем жителей, сокращению задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг

Заслушав информацию об опыте взаимодействия органов местного самоуправления с управляющими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, поставщиками коммунального ресурса по разрешению проблем жителей, сокращению задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг,

Координационный Совет **Р Е Ш И Л :**

1. Принять к сведению информацию председателя комитета Мурманской областной Думы по экономической политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Белова М.А., министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области Гноевского В.Н., начальника Государственной жилищной инспекции – Главного государственного жилищного инспектора Мурманской области Кузнецовой А.А. об опыте взаимодействия органов местного самоуправления с управляющими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, поставщиками коммунального ресурса по разрешению проблем жителей, сокращению задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Мурманской области:
рассмотреть вопрос о целесообразности создания дополнительных площадок по складированию снега либо оборудованию снегоплавильных установок на территории муниципального образования;

рассмотреть вопрос внесения изменений в муниципальные правовые акты, утверждающие Правила благоустройства муниципальных образований, направленные на организацию и проведение уборки улично-дорожной сети муниципального образования в ночное время или ранним утром и организацию работы по проведению мероприятий в отношении разрушающихся элементов фасадов, балконов и т.д. путем оборудованию их защитными сетками;

в домах, где имеются помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, инициировать проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по решению вопроса о проведении кадастровых работ (межевании) по уточнению границ земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

составить список скатных кровель (всех зданий и сооружений на территории муниципального образования) с указанием пешеходных зон в районе данных зданий, представляющих наибольшую угрозу жизни и здоровью граждан; довести данный список до ответственных за содержание зданий лиц; в период оттепелей и снежных заносов в первую очередь проводить проверки данных объектов; в течение зимнего периода проверки таких объектов должны носить системный характер;

информировать граждан через средства массовой информации, в том числе через Интернет, об объектах, местах, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан;

в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, связанного с повреждением кровли или фасада, организовать проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (без включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора);

рассмотреть необходимость проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу пересмотра размера платы за содержание жилого помещения в связи с исключением из его состава платы за вывоз твердых бытовых отходов и возникновением обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Предложить субъектам права законодательной инициативы разработать и внести в Мурманскую областную Думу предложения о внесении изменений в федеральное законодательство в части создания условий, направленных на сокращение задолженности оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Поручить председателю Координационного Совета представительных органов муниципальных образований Мурманской области, Председателю Мурманской областной Думы Дубовому С.М. запросить в Управлении МВД России по Мурманской области информацию о рассмотрении заявлений Государственной жилищной инспекции Мурманской области, органов местного самоуправления и граждан по вопросам проверки протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Председатель
Координационного Совета

С.М. ДУБОВОЙ