

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" устанавливает на территории Мурманской области право на предоставление отдельным категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – компенсация расходов).

Статья 1

Для целей настоящего Закона применяются следующие понятия:

компенсация расходов – мера социальной поддержки, предоставляемая гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, в виде ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт;

взнос на капитальный ремонт – расходы собственника жилого помещения на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Мурманской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

неработающие граждане пенсионного возраста – граждане, проживающие в жилом помещении по месту жительства или месту пребывания, не осуществляющие работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации", достигшие возраста: 50 лет - женщины, 55 лет - мужчины.

Статья 2

Компенсация расходов предоставляется следующим гражданам:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт;

3) собственникам жилого помещения, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт;

4) собственникам жилого помещения, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт.

Статья 3

Компенсация расходов гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, осуществляется по месту жительства или месту пребывания данных граждан государственным областным учреждением, уполномоченным на предоставление мер социальной поддержки населению, за счет средств областного бюджета.

Компенсация расходов предоставляется гражданам, не получающим компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Правила предоставления и порядок определения размера компенсации расходов устанавливаются Правительством Мурманской области.

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор
Мурманской области

М.В.КОВТУН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Мурманской области
«О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт
отдельным категориям граждан»

Проект закона Мурманской области «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан» разработан во исполнение статьи 1 Федерального закона от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Нормами указанного Федерального закона за субъектами Российской Федерации закреплено право предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;
- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет;
- собственникам жилого помещения, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;
- собственникам жилого помещения, достигшим возраста восьмидесяти лет проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

Настоящий законопроект устанавливает на территории Мурманской области указанным категориям граждан меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Согласно прогнозным расчетам численность граждан, которые будут иметь право на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, составит 18,6 тыс. человек.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан является новым расходным обязательством и потребует дополнительных бюджетных средств.

Принимая во внимание, что новый вид компенсации расходов будет учитываться при расчете среднедушевого дохода граждан, претендующих на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в целом это может повлечь некоторое уменьшение объемов денежных средств, необходимых на ее предоставление.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Мурманской области
«О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт
отдельным категориям граждан»**

Объем дополнительных бюджетных средств, необходимых на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан в 2016 году, составит 29686,7 тыс. руб., в том числе:

- 29665,1 тыс. руб. - на осуществление ежемесячных денежных выплат гражданам;

- 21,6 тыс. руб. - на оплату услуг почтовых отделений связи.

Прогнозный расчет объемов бюджетных средств, необходимых на предоставление нового расходного обязательства:

№ п/п	Категория получателей	Общая площадь жилых помещений, в пределах которой будет рассчитываться взнос на капитальный ремонт (кв.м)	Объем необходимых бюджетных средств (руб.)
1	2	3	4
1.	Собственники жилых помещений, в отношении которых взнос на капитальный ремонт установлен в размере двух рублей:		338 374,56
	-граждане старше семидесяти лет (50%)	12 111,34	145 336,08 (2руб.*12111,34*12 мес.*50%)
	-граждане старше восьмидесяти лет (100%)	8 043,27	193 038,48 (2руб.*8043,27*12 мес.)
2.	Собственники жилых помещений, в отношении которых взнос на капитальный ремонт установлен в размере шести рублей:		29 326 695,12
	-граждане старше семидесяти лет (50%)	449 123,2	16 168 435,20 (6руб.*449 123,2*12 мес.*50%)
	-граждане старше восьмидесяти лет (100%)	182 753,61	13 158 259,92 (6руб.*182 753,61*12 мес.)
	Итого		29 665 069,68
	Оплата услуг отделений связи		21 557,57 (29 665 069,68 * 0,0727%)

**Перечень
нормативных правовых актов Мурманской области,
принятия, изменения, признания утратившими силу которых потребует принятие
закона Мурманской области «О компенсации расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт отдельным категориям граждан»**

Принятие закона Мурманской области «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан» потребует принятия постановления Правительства Мурманской области, устанавливающего правила предоставления и порядок определения размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан.