

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в пункте 1 цифру "9" заменить цифрами "10";

2) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества), устанавливается в размере 2,0 процента. При этом для налогоплательщиков, применяющих исключительно систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения, налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, устанавливается в 2017 году - 0,3 процента, в 2018 году - 0,6 процента, в 2019 году - 1,0 процент, в 2020 году - 1,5 процента."

2. Дополнить статьей 1-1 следующего содержания:

"Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 500 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения, общей площадью свыше 500 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, указанных в пункте 9 статьи 1 настоящего Закона.

2. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

2) направляет перечень объектов недвижимого имущества в электронной форме в налоговый орган по Мурманской области;

3) размещает перечень объектов недвижимого имущества на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области, в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым Правительством Мурманской области с учетом положений пунктов 4 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М.В. Ковтун**

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской**  
**области "О налоге на имущество организаций"**

Законопроект разработан в соответствии с положениями федеральных законов от 02.11.2013 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", от 02.04.2014 № 52-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 03.07.2016 № 242-ФЗ "О внесении изменений в статью 105.15 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", устанавливающими особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости, распространяющими уплату налога на имущество организаций на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения (упрощенную систему налогообложения и (или) единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности), в отношении объектов недвижимого имущества налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ субъектам Российской Федерации дано право устанавливать особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении отдельных объектов недвижимого имущества после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

На основании результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Мурманской области (за исключением земельных участков), утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 25.12.2012 № 670-ПП, законопроектом предлагается с 1 января 2017 года ввести на территории Мурманской области определение налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении:

торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 500 кв. метров и помещений в них;

нежилых помещений, общей площадью свыше 500 кв. метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

При определении порогового значения размера площади недвижимого имущества учтены предложения первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова, озвученные на совещании Президента Российской Федерации В.В. Путина с членами Правительства Российской Федерации 27.01.2016, и посвященном мерах поддержки ряда отраслей экономики и другим актуальным вопросам.

Новый порядок исчисления налоговой базы будет распространяться на объекты недвижимости, включенные не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества).

Перечень объектов недвижимого имущества определяет исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области (в Мурманской области – Министерство имущественных отношений Мурманской области). Перечень объектов недвижимого имущества размещается на официальном сайте уполномоченного органа [www.property.gov-murman.ru](http://www.property.gov-murman.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется им в электронной

форме в Управление Федеральной налоговой службы по Мурманской области. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, не включенные в перечень объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, подлежат включению в перечень объектов недвижимого имущества на очередной налоговый период.

В соответствии с пунктом 33 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 242-ФЗ вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 4 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительством Мурманской области.

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений утвержден постановлением Правительством Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП "О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость".

При подготовке законопроекта более детально проработан вопрос о возможности установления пониженной ставки налога на имущество организаций для лиц, применяющих специальные режимы налогообложения, и, соответственно, ранее не уплачивавших налог на имущество организаций: в первый год налогообложения в размере 0,3 % с постепенным последующим повышением ее к 2020 году до 1,5 %.

Для организаций, находящихся на общей системе налогообложения, налоговая ставка устанавливается в размере 2 %, что ниже действующей ставки налога на имущество организаций, взимаемой исходя из среднегодовой стоимости имущества, в размере 2,2 %. Рост суммы подлежащего уплате налога произойдет не для всех налогоплательщиков, находящихся на общей системе налогообложения, а только для тех, у которых объекты недвижимости имеют среднегодовую стоимость ниже рыночного уровня, по причине высокой степени износа, за счет роста налоговой базы, которая будет определяться как кадастровая стоимость. Для отдельных объектов недвижимости, построенных в последние годы, кадастровая стоимость значительно ниже применяемой в настоящее время для расчета налога среднегодовой стоимости и, следовательно, начисленная от кадастровой стоимости сумма налога складывается ниже суммы налога исчисленной от среднегодовой стоимости.

В отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ установлено, что с 1 января 2014 года налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется исходя из кадастровой стоимости.

Ставки налога для данной категории имущества установлены пунктом 9 статьи 1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО "О налоге на имущество организаций", начиная с 2014 года.

Принятие законопроекта повлияет на достижение целей государственной программы Мурманской области, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 554-ПП "Об утверждении государственной программы Мурманской области "Управление региональными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами", в части роста доходов областного бюджета.

Принятие проекта закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций" не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской**  
**области "О налоге на имущество организаций"**

В результате принятия закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций" сумма дополнительных доходов областного бюджета по оценке может составить в 2017 году около 5,9 млн. рублей.

Оценка дополнительных поступлений произведена на основе сведений по объектам недвижимого имущества, подлежащим включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется исходя из кадастровой стоимости на 2017 год (далее – перечень объектов недвижимого имущества), с применением налоговой ставки к налоговой базе в размере 2 % для организаций, находящихся на общей системе налогообложения, и 0,3 % - для организаций, применяющих специальные режимы налогообложения, и, соответственно, ранее не уплачивавших налог на имущество организаций.

Расчет произведен на основании данных:

о кадастровом номере, кадастровой стоимости и собственниках объектов недвижимого имущества, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области и филиалом ФГБУ "ФПК Росреестра" по Мурманской области;

о применяемой собственником объекта недвижимости системе налогообложения, а в отношении организаций, находящихся на общей системе налогообложения, - среднегодовой остаточной стоимости имущества и сумме налога на имущество исходя из среднегодовой остаточной стоимости, предоставленных Управлением Федеральной налоговой службы России по Мурманской области и (или) собственниками объектов.

Общее количество объектов, принятых к расчету, составило 78 единиц, из них 62 объекта принадлежат организациям, применяющим специальные налоговые режимы (упрощенную систему налогообложения или систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности), что характерно для экономических субъектов в сфере торговли и оказания услуг, и не являющихся плательщиками налога на имущество организаций, если налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества.

По прогнозу в 2018-2020 годах только по данным объектам в условиях кадастровой стоимости 2017 года дополнительные доходы областного бюджета по налогу на имущество организаций составят: в 2018 году – 15 млн. рублей, в 2019 году - 27,2 млн. рублей, в 2020 году - 42,4 млн. рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов Мурманской области, принятия, изменения,**  
**признания утратившими силу которых потребует принятие закона Мурманской**  
**области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество**  
**организаций "**

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций " потребует:

1. Внесения изменений в постановление Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП "О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость".

2. Принятия исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области, нормативного правового акта, определяющего перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.