

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Мурманской области осуществляется предоставление земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 1

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объекта осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в случае, если такой объект соответствует следующим критериям:

1) объект соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Мурманской области и (или) муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Мурманской области и (или) муниципальных образований Мурманской области;

2) размещение объекта повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен, не менее, чем на 10 рабочих мест и (или) повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Мурманской области, не менее, чем на 500 тысяч рублей;

3) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные средства инвестора

составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта.

Статья 2

1. Масштабными инвестиционными проектами признаются инвестиционные проекты Мурманской области, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Мурманской области или стратегического инвестиционного проекта Мурманской области.

2. Инвестиционные проекты Мурманской области признаются масштабными инвестиционными проектами на основании решения, принимаемого в соответствии с Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области".

Статья 3

1. В целях обеспечения строительства размещаемого объекта, реализации масштабных инвестиционных проектов, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области, заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Мурманской области.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, порядок принятия решения о соответствии объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям и порядок заключения соглашения устанавливаются Правительством Мурманской области.

2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена или находящийся в муниципальной собственности, предоставляется в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта при соблюдении критериев, установленных настоящим Законом, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и земельным законодательством Мурманской области.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, в целях размещения объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области, которое является основанием для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

М.В. КОВТУН

**Пояснительная записка
к проекту закона Мурманской области "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"**

Проект закона Мурманской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно указанной норме договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается установить критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты.

В случае принятия проекта закона, право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области и муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов будет предоставлено юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, устанавливаемым настоящим проектом закона.

Принятие и реализация законопроекта не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов Мурманской области, принятия,
изменения, признания утратившим силу которых потребует принятие
закона Мурманской области "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"**

Принятие закона Мурманской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" потребует:

1) внесения изменений в Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области";

2) установления Правительством Мурманской области порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным законом критериям, порядка принятия решения о соответствии объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным законом критериям и порядка заключения соглашения.