

Проект

Вносится Губернатором  
Мурманской области

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

"1. Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области (далее - многодетные семьи), имеют право приобрести бесплатно без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в случае если они состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области и данные земельные участки предоставляются для осуществления дачного строительства (с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений) и индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - дачное строительство, жилищное строительство)."

2. В приложении:

1) в пункте 2.3 слово "Порядок" заменить словом "Правила";

2) в пункте 3.4 слова "муниципальных районов" заменить словом "поселений";

3) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Решение о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или об отказе в его предоставлении принимается исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области, в соответствии с правилами, установленными Правительством Мурманской области.

Решение о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или об отказе в его предоставлении принимается местной администрацией муниципального образования в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами."

4) в пункте 4.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида;"

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае своевременной постановки на учет многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь до окончания обучения детьми, обучающимися в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет."

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Установить, что после вступления в силу настоящего Закона бесплатное предоставление в собственность земельных участков осуществляется тем многодетным семьям, в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с пунктом 4.2 приложения к Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" в редакции Закона Мурманской области от 10.12.2013 № 1686-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

3. Установить, что многодетным семьям, принятым до вступления в силу настоящего Закона на учет в соответствии с разделом 2 приложения к Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", но в отношении которых не принято решение в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, предоставление в собственность бесплатно земельных участков осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области, и имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

во вторую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области;

в третью очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям.

Многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь до окончания обучения детьми, обучающимися в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Губернатор  
Мурманской области

М.В. КОВТУН

**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон  
Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в  
Мурманской области"**

Проект закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» разработан в развитие Федерального закона от 29.12.2014 № 487-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 487-ФЗ), положениями которого органам государственной власти субъектов Российской Федерации предоставлено право установить дополнительное требование к обеспечению граждан, имеющих троих и более детей, земельными участками бесплатно, введя дополнительный критерий – данные граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

Разработка законопроекта обусловлена необходимостью обеспечения эффективной реализации мер социальной поддержки наименее защищенных слоев населения Мурманской области в условиях проводимых в регионе мероприятий, направленных на оптимизацию бюджетных расходов за счет выявления и сокращения нецелесообразных затрат; на концентрацию ресурсов на приоритетных направлениях развития и на повышение устойчивости финансовой системы области.

В частности, законопроектом предлагается:

1) исключить из компетенции местных администраций муниципальных районов полномочие по формированию (образованию) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и отнести его к полномочиям местных администраций поселений;

2) с целью исключения неоднозначности толкования, а также улучшения правоприменительной практики уточнить наименования нормативных правовых актов Правительства Мурманской области, регламентирующих вопросы бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, бесплатно в собственность многодетным семьям;

3) установить, что бесплатно земельные участки предоставляются гражданам, имеющим троих и более детей, в случае если данные граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области;

4) установить, что предоставление земельных участков осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области, и имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

во вторую очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области;

5) в целях обеспечения плавного перехода к реализации указанных изменений предлагается определить, что:

бесплатное предоставление в собственность земельных участков многодетным семьям, в отношении которых до вступления в силу данного закона принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с пунктом 4.2 приложения к Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО

«Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», осуществляется и после вступления в силу настоящего Закона;

многодетным семьям, принятым до вступления в силу данного закона на учет в соответствии с разделом 2 приложения к Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», но в отношении которых не принято решение в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, предоставление в собственность бесплатно земельных участков осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области, и имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

во вторую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области;

в третью очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям.

При этом предлагается установить, что многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь до окончания обучения детей в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Введение предлагаемых изменений в законодательство Мурманской области соответствует принципам социальной справедливости и позволяет реализовывать меры, направленные на социальную защиту нуждающихся слоев населения, при обеспечении баланса экономических интересов региона.

Реализация закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов Мурманской области, принятия, изменения, признания утратившими силу которых потребует принятие закона**

## **Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"**

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" потребует внесения изменений в постановление Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП "О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства".