

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИИ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

Абзац четвертый статьи 3 исключить.

В статье 4:

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"может осуществлять изменение границ населенных пунктов до 31 декабря 2016 года при наличии генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов путем включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляет Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства";

2) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

3) в абзаце пятнадцатом слова "и по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю" заменить словами "и по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена";

4) абзац шестнадцатый исключить;

5) абзацы семнадцатый – двадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым – девятнадцатым;

6) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, а также порядок предоставления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области и предоставленные в аренду без торгов;"

7) дополнить новыми абзацами девятнадцатым – двадцать первым следующего содержания:

"устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;"

3. В статье 5:

1) в абзаце третьем слово "рассматривает" заменить словами "принимает и рассматривает";

2) в абзаце четвертом исключить слова ", в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона,";

3) в абзаце пятом исключить слова ", в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона,";

4) в абзаце двенадцатом исключить слова ", выкупу земельных участков для государственных нужд Мурманской области";

5) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляет юридические действия по передаче в аренду и безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, а также иных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, в том числе заключает и расторгает договоры аренды и безвозмездного пользования, вносит изменения в указанные договоры;"

6) абзац шестнадцатый после слов "продажи права" дополнить словами "на заключение договора";

7) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляет юридические действия по предоставлению в собственность и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, и иных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;"

8) дополнить новыми абзацами восемнадцатым - двадцатым следующего содержания:

"осуществляет в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

обеспечивает выдачу в определенных законодательством Российской Федерации случаях, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области, разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;"

4. В статье 6:

1) в пункте 1:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляют изменение границ населенных пунктов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства;"

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, а также порядок предоставления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;"

абзац пятнадцатый исключить;

абзацы шестнадцатый – двадцать четвертый считать соответственно абзацами пятнадцатым – двадцать третьим;

в абзаце восемнадцатом исключить слова "и индивидуального жилищного строительства";

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляют в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;"

абзацы двадцатый и двадцать первый исключить;

абзацы двадцать второй – двадцать третий считать соответственно абзацами двадцатым – двадцать первым;

дополнить новыми абзацами двадцать первым - двадцать вторым следующего содержания:

"утверждают схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

обеспечивают выдачу в определенных законодательством Российской Федерации случаях, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области, разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;"

2) в абзаце первом пункта 2 исключить слова "в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона".

5. Пункт 1 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется с учетом документов территориального планирования, а также требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

6. В статье 9:

1) в пункте 1:

в абзаце втором исключить слово "срочное";

в абзаце третьем исключить слово "срочное";

2) в пункте 2 исключить слова "и подлежат переоформлению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации";

3) в пункте 3 исключить слово "срочного".

7. Статью 10 признать утратившей силу.

8. В статье 11:

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.";

абзац третий исключить;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление в собственность земельных участков членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, осуществляется без проведения торгов бесплатно в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.";

в абзаце втором исключить слова "(при повторном предоставлении)";

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок публикует в средствах массовой информации, определенных Правительством Мурманской области, и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.".

9. Статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение

Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другим федеральным законом.".

10. В статье 13:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.";

2) в пункте 2 исключить слова "и индивидуального жилищного строительства";

3) пункт 3 признать утратившим силу.

11. Статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Пределные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Пределные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом, определяются в соответствии со статьей 13 настоящего Закона, при этом максимальный размер такого земельного участка не может быть более чем:

для крестьянского (фермерского) хозяйства - 1,0 га;

для индивидуального жилищного строительства - 0,1 га;

для садоводства - 0,06 га;

для животноводства - 0,02 га;

для огородничества - 0,06 га;

для дачного хозяйства - 0,1 га;

для личного подсобного хозяйства - 0,2 га.

Положения настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления в соответствии со статьей 15.1 настоящего Закона бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям, проживающим на территории Мурманской области."

12. В статье 17:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным федеральными законами.";

2) пункты 4 и 5 признать утратившими силу.

13. В статье 19:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами, отгонными пастбищами и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее чем пять лет.";

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"Приватизации не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами и отгонными пастбищами."

14. Наименование статьи 20 после слова "Пределные" дополнить словами "(максимальные и минимальные)".

15. Статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду или в собственность на возмездной основе в целях ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются в собственность граждан, указанных в статье 15 настоящего Закона, безвозмездно в пределах минимальных размеров земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области."

16. Статью 26 после слов "финансовый год" дополнить словами "и плановый период".

17. В статье 33:

1) абзац четвертый исключить;

2) абзацы пятый – восьмой считать соответственно абзацами четвертым – седьмым;

3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;"

18. В статье 35:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение земельными участками осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в рамках полномочий, определенных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в рамках полномочий, определенных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

абзац третий исключить;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений осуществляют изменение границ населенных пунктов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

М.В. КОВТУН

Пояснительная записка

**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон
Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в
Мурманской области"**

Разработка проекта закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" обусловлена внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Законопроект направлен на приведение Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" в соответствие с федеральным законодательством с учетом системных изменений земельного законодательства, в том числе в связи с исключением из земельного права процедуры о предоставлении земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта и перехода к предоставлению земельных участков исключительно по результатам торгов (за исключением закрытого перечня случаев прямой передачи прав на использование земельных участков), исключением отдельных процедур по предоставлению земельных участков для строительства и для целей не связанных со строительством, введением положений о возможности размещения объектов без оформления права пользования земельными участками.

Положениями Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено регулирование нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации части правоотношений в рамках вновь введенных и уже имеющих институты в земельном праве. Законопроектом предлагается закрепить полномочия по разработке порядков, направленных на регулирование указанных правоотношений, за Правительством Мурманской области.

Вносимые изменения также направлены на приведение в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации наименование права, на основании которого предоставляется земельный участок – право безвозмездного пользования.

Кроме того, положениями законопроекта компетенция Правительства Мурманской области, уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, и органов местного самоуправления в области земельных отношений приводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Реализация закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" не повлечет дополнительных расходов из средств областного бюджета.

Перечень нормативных правовых актов Мурманской области, принятия, изменения, признания утратившими силу которых потребует принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" потребует:

1. Разработки следующих постановлений Правительства Мурманской области:

"Об установлении порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута";

"Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена";

"Об установлении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

"Об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области".

"Об определении средств массовой информации для размещения органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области сведений о возможности приобретения земельного участка".

2. Внесения изменений в следующие постановления Правительства Мурманской области:

от 10.02.2004 № 39-ПП "Об устранении и предупреждении нарушений земельного законодательства на территории Мурманской области";

от 09.03.2004 № 64-ПП "О Концепции управления государственной собственностью Мурманской области";

от 27.10.2004 № 313-ПП "О мероприятиях по реализации Концепции управления государственной собственностью Мурманской области";

от 14.02.2006 № 38-ПП "О порядке предоставления консульским учреждениям и представительством международных организаций, аккредитованным при МИД России и находящимся на территории Мурманской области, зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков";

от 26.01.2007 № 26-ПП/1 "О порядке исчисления и уплаты в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области";

от 14.12.2007 № 608-ПП/25 "Об утверждении положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках";

от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

от 01.12.2008 № 579-ПП "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области";

3. Внесения изменений в распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 14.06.2011 № 38 "Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных отношений Мурманской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в собственность".