

Проект в первом чтении  
внесен депутатом  
Мурманской областной Думы  
Антроповым М.В.

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПРИ ВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"**

### Статья 1

Внести в статью 1 Закона Мурманской области от 26.09.2008 № 998-01-ЗМО "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (с последующим изменением) следующее изменение:

слова "не может превышать пяти лет" заменить словами "составляет пять лет".

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области

М.В.КОВТУН

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Мурманской области**  
**"О внесении изменения в статью 1 Закона Мурманской области**  
**"Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении**  
**недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности**  
**Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого**  
**субъектами малого и среднего предпринимательства"**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" субъекты малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, осуществляют оплату приобретаемого недвижимого имущества одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 158-ФЗ были внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающие, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, устанавливаемый законами субъектов Российской Федерации, не должен составлять менее пяти лет.

Настоящим проектом закона предлагается уточнить норму Закона Мурманской области от 26.09.2008 № 998-01-ЗМО "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" предусмотрев, что срок рассрочки составляет 5 лет, исключив тем самым возможность её неоднозначного толкования и применения.

Принятие и реализация проекта закона Мурманской области "О внесении изменения в статью 1 Закона Мурманской области "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Мурманской области,  
прекращения действия, отмены, изменения или дополнения  
которых потребует принятие закона Мурманской области  
"О внесении изменения в статью 1 Закона Мурманской области  
"Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении  
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности  
Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства"**

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменения в статью 1 Закона Мурманской области "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" не потребует прекращения действия, отмены, изменения или дополнения законов или иных нормативных правовых актов Мурманской области.