

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 11.07.2006 № 782-01-ЗМО "О жилищном фонде Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 1:

1) абзац второй дополнить словами ", а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений";

2) абзац четвертый дополнить словами ", за исключением жилых помещений, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта".

2. В пункте 4 статьи 4:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

"не представлены предусмотренные пунктом 4 статьи 5 настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя,";

2) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 3 статьи 5 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;"

3. В статье 8:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Жилые помещения жилищного фонда социального использования по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на указанный учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев.";

2) абзац первый пункта 2 после слов "социального использования" дополнить словами "по договорам социального найма";

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Предоставление жилых помещений жилищного фонда социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

М.В.КОВТУН

Пояснительная записка к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О жилищном фонде Мурманской области"

Внесение изменений в Закон Мурманской области "О жилищном фонде Мурманской области" обусловлено необходимостью приведения в соответствие отдельных положений указанного Закона с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования" в Жилищный кодекс Российской Федерации внесен ряд изменений, устанавливающих, что жилищный фонд социального использования – это совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменение в определение жилищного фонда социального использования данное в пункте 2 статьи 1 Закона Мурманской области "О жилищном фонде Мурманской области".

Проектом закона предусматривается, что предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется с соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Также в соответствии со статьей 54 Жилищного кодекса Российской Федерации представленный законопроект уточняет случаи отказа в принятии на учет граждан,

признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.